

UCHWAŁA Nr 173 / 3619 / 20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 30 czerwca 2020r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją
w ramach Działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”
w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy
w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem
Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 6 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1936 z późn. zm.), § 22 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 z późn. zm.), oraz § 15 ust. 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00583-6930-UM0930010/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r. w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Świlcza posiadania nabytych dóbr w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00583-6930-UM0930010/14 z dnia 11.08.2014 r. na rzecz Gminnego Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z siedzibą w Trzcianie pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji Deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco), weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania nastąpi w drodze zawarcia umowy użyczenia na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pilch

- PROJEKT -

UMOWA UŻYCZENIA

dalej zwana **“Umową”** zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Świlcza**, z siedzibą w Świlczy reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Adama Dziedzica

zwana dalej **“Gminą”**, „Użyczającym”,

a Samorządową Instytucją Kultury - Gminnym Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Świlczy z siedzibą w Trzcianie reprezentowaną przez:

Dyrektora - Adama Majkę

zwana dalej **“Biorącym”**,

obie zwane dalej **“Stroną”** lub **“Stronami”**.

§ 1

Przedmiot Umowy

Użyczający zobowiązuje się do oddania Biorącemu w nieodpłatne używanie terenu i obiektu powstałego w ramach realizacji operacji pod nazwą: „Utworzenie Gminnego Ośrodka Sportu w Trzcianie - Etap I”, znajdującego się na działce nr 903/10 o powierzchni 2,9638 ha, KW RZ1Z/00152510/4/1 do używania.

§ 2

Zapewnienia i oświadczenia Użyczającego

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. Użyczający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa nr 00583-6930-UM0930010/14 dnia 11.08.2014 r. wraz z aneksem.
3. Użyczający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa na przyjęcie zobowiązań przez Biorącego.
4. Użyczający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należytym stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Użyczający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
6. Użyczający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Użyczającego odpowiedzialnego za kontakty z Biorącym, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.

7. Użyczający uprawnii Biorącego do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji, jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.

§ 3

Zapewnienia i oświadczenia Biorącego

1. Biorący przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z Samorządem Województwa nr 00583-6930-UM0930010/14 dnia 11.08.2014 r. wraz z aneksem.
2. Biorący oświadcza, że znana jest mu treść umowy, o której mowa w pkt 1.
3. Biorący zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody.
4. Biorący oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasad prawidłowej gospodarki.
5. Biorący zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Użyczającemu stanowiska w tym zakresie,
 - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
 - f) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
 - g) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie w zakresie uzgodnionym na piśmie z Użyczającym,
 - h) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Użyczenia, w szczególności uiszczania podatków,
 - i) niezwłocznego zawiadomienia Użyczającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Biorącego roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy,
 - j) dokonywania uzgodnień branżowych, (jeżeli takowe są wymagane)
6. Biorący jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Użyczającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym także wobec osoby udzielającej Użyczającemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.
7. Biorący oświadcza, że bez pisemnej zgody Użyczającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do używania ani go poddzierżawiać lub podnajmować.
8. Biorący jest zobowiązany do wykorzystania Przedmiotu Użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem poczynając od dnia podpisania Umowy.
9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w pkt 1 Biorący złoży Samorządowi Województwa weksel niezupełny (in blanco)

wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

§ 4

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 7 lat od dnia 2020 r. do dnia 2027 r.
2. Przedmiot umowy użyczenia zostanie przekazany z chwilą podpisania umowy użyczenia.

§ 5

Rozwiązanie Umowy

1. Użyczającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:
 - a. nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Biorącego wykorzystywania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. bezzasadnej odmowy przez Biorącego przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Użyczającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Samorządu Województwa. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.
3. Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Biorącego warunków określonych w § 3 pkt 7 – 8 Umowy.
4. Biorącemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszania przez Użyczającego postanowień niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Biorącemu korzystanie z Przedmiotu Umowy, jeżeli takie naruszenia nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Użyczającego przez Biorącego do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.
5. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Biorący jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy bez szkód wykraczających poza normalne zużycie odpowiadające celowi użyczenia, w stanie gotowym do natychmiastowego wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Użyczający będzie mógł zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na Przedmiot Umowy nakłady a Biorący nie będzie uprawniony do żądania ich zwrotu.

§ 6

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następne adresy dla doręczeń:
 - a. Dla Użyczającego:
Urząd Gminy w Świlczy
Świlcza 168
36-072 Świlcza
 - b. Dla Biorącego:
Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlcza z siedzibą w Trzcianie
Trzciana 353 C
36-071 Trzciana
4. Zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia Strony przeciwnej. W braku powiadomienia, uznaje się za skuteczne doręczenia na adres określony powyżej albo na adres określony w ostatnim skutecznym pisemnym powiadomieniu o zmianie adresu do doręczeń.
5. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

.....

Biorący:

.....

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pilch